

DATA



家族構成：夫48歳、妻43歳、長女2歳
設計：seki.design

このエリアを選んだ理由

- ・通勤に便利
- ・買い物に便利
- ・住み慣れた都市部エリア

¥1m²

約2750万円

土地価格：	0円※所有地のため
建物価格：	約2750万円
敷地面積：	117.66m ²
建築面積：	63.07m ²
延床面積：	108.61m ²

各スペースとつながる
センターLDK

中2階のLDKは、地窓をのぞくと階下の玄関
が見え、帰宅する家族を「おかえり」と迎え
られる。半階上がると妻の趣味室があり、こ
こも腰壁越しに声や視線を交わせる間取り

たくさんの居場所をかなえた
ワクワク満載のスキップフロア

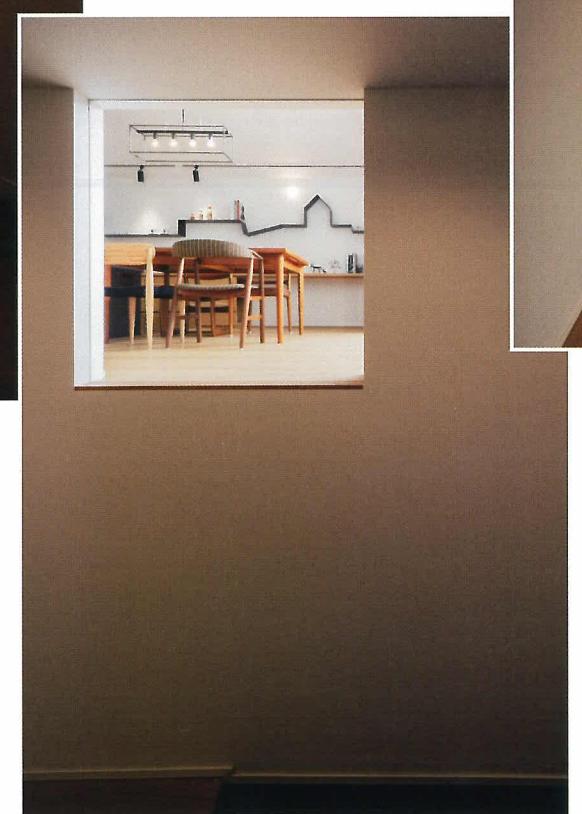
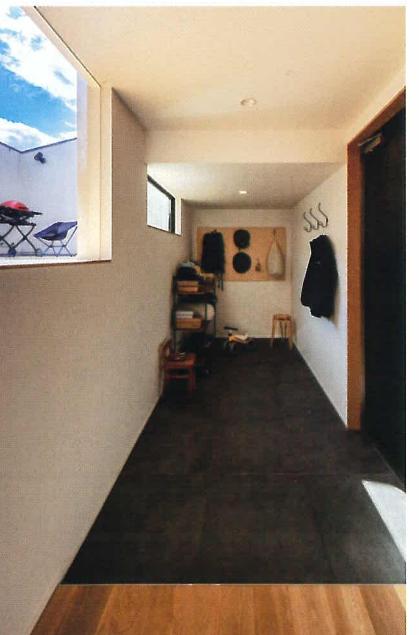
兵庫県神戸市 S邸





お手伝いも勉強もできる ロングカウンター

ダイニングキッチンの背面にカウンターを造
作。下部に食器を収納し、誰でも食事の準備
をしやすい仕様。一角には勉強やPC作業が
できるデスクを設置。スキップフロアをイメ
ージしたアイアン製シェルフもお気に入り

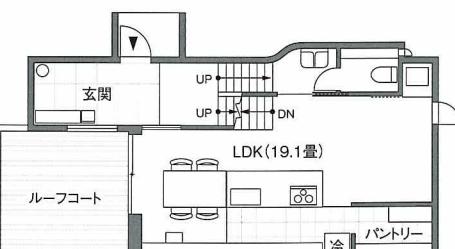


旅支度や収納に活躍する 多目的土間スペース

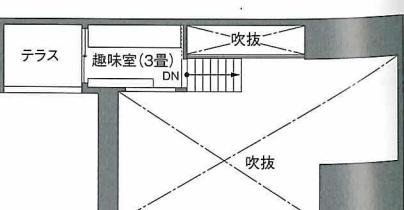
「ぜいたくな空間」として要望した玄関の広
い土間。「スーツケースを広げて旅の支度を
したり、アウトドア用品をしまったり、暮
らしに合わせていろんな使い方ができます」。
土間からルーフコートやダイニングが見える
スキップフロアならではの室内風景も魅力



1階



中2階



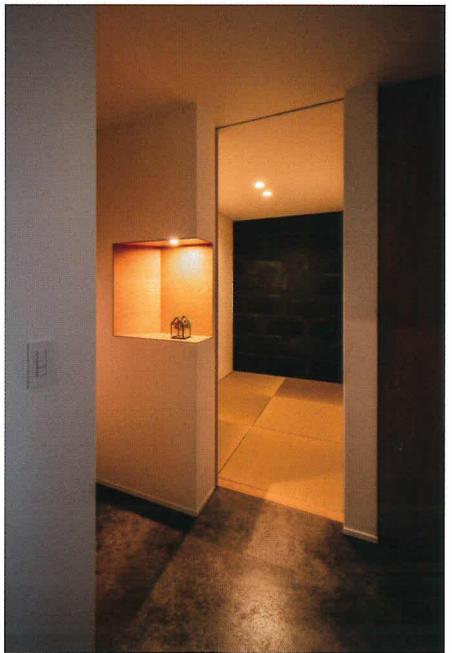
2階





作業途中で離席しやすい 妻の趣味室

壁は有孔ボードを張って木工道具を整理しやすく、作業台は強度のある天板に。作業中に席を外しても、個室なので雑多な状態を見られたり、子どもが触ったりする心配がない



ゲストルームにも おうちジムにもなる和室

1階にある3畳の和室は、奥にマットブラックのアクセントウォールを施した品格のある趣。ゲストルームになる空間だが、普段は子どもの遊びや大人のトレーニングに活躍



収納や水まわりとつながる 身支度動線が便利な寝室

奥にWICを設けた寝室は、向かいに納戸、隣に洗面室というレイアウトで身支度しやすい間取り。ベッドの足元には雑誌やCDを収納する書棚を作成し、読書や音楽も楽しめる



大人数でワイワイできる アイランドキッチン

「みんなで料理できる広いキッチン」という希望から生まれたビッグアイランド。奥行き96cmの作業スペースは、大人数での作業や、向かい合って食事するのに最適な広さ

縦空間を最大限活用し、希望のスペースをかなえる

都
市部育ちで郊外になじみがなかつたというSさん夫妻。以前の賃貸マンションも通勤や買い物に便利なエリア。新居も同じ条件の立地で考えていた。そんな折、親の住まいを譲り受けることになり、建替えを決意。数社からプラン提案を受ける中、一目ぼれしたファーストプランが今の住まいとして実現した。「間取り、開放感、デザインと全てが理想以上。スキップフロアだとこんなに希望がかなうんだって驚きました。ホームパーティができるLDK、玄関の広い土間、趣味の部屋、和室、たくさん収納……。他にもたくさんのあった要望が、100坪で全部かないました。それも、狭いところが開放感たっぷりで!」
都市部を希望していたが、外部からの視線には敏感だったSさん。「住宅密集地でも近隣と目が合わない設計なのも気に入りました。それでいて家中では声や気配が届くので、家族とのつながりを楽しめます。娘がオープン階段の上からひもを垂らして遊んだり、2階のテラスからダイニングに向かって声を掛けてくれたり」。笑顔や会話が絶えない家だと、うれしそうに教えてくれた。

市部育ちで郊外になじみがなかつたといふSさん夫妻。以前の賃貸マンションも通勤や買い物に便利なエリア。新居も同じ条件の立地で考えていた。そんな折、親の住まいを譲り受けることになり、建替えを決意。数社からプラン提案を受ける中、一目ぼれしたファーストプランが今の住まいとして実現した。「間取り、開放感、デザインと全てが理想以上。スキップフロアだとこんなに希望がかなうんだって驚きました。ホームパーティができるLDK、玄関の広い土間、趣味の部屋、和室、たくさん収納……。他にもたくさんのあった要望が、100坪で全部かないました。それも、狭いところが開放感たっぷりで!」
都市部を希望していたが、外部からの視線には敏感だったSさん。「住宅密集地でも近隣と目が合わない設計なのも気に入りました。それでいて家中では声や気配が届くので、家族とのつながりを楽しめます。娘がオープン階段の上からひもを垂らして遊んだり、2階のテラスからダイニングに向かって声を掛けてくれたり」。笑顔や会話が絶えない家だと、うれしそうに教えてくれた。